

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ ΜΕ ΑΠΟΝΟΜΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ “ΒΑΛΚΑΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ” ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΣΤΡΕΜΠΕΝΙΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ

Επίσημη επωνυμία: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.ΚΑ.) / Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος / Γεν. Δ/ση Προγραμματισμού & έργων / Δ/ση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών (ΔΕΕΑΠ)

Σημείο επαφής: Γραφεία ΔΕΕΑΠ 328, 426,424 και πρωτόκολλο 311

Ταχ. Δ/ση: Οδός :Λ. Κηφισίας 125-127 Ταχ. Κωδ. :115 24 ΑΘΗΝΑ

Τηλ :0030-210 6927891, 6910026, 6923366

Fax :0030-2106 924611

E-mail :deap@prv.ypeka.gr

Ιστοσελίδα: <http://www.ypeka.gr>

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Στην περιοχή μελέτης, που αποτελεί τμήμα του πρώην Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη, διοργανώνεται κάθε χρόνο η σημαντική πολιτιστική εκδήλωση «Βαλκανική Πλατεία» με συμμετοχές από όλες τις χώρες της Βαλκανικής. Έχει δυναμικό, πολυμορφικό και συνεχώς εξελισσόμενο χαρακτήρα, καταλαμβάνοντας κάθε χρόνο μεγαλύτερη έκταση.

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η αναδιοργάνωση των χρήσεων γης και του οδικού δικτύου πρόσβασης στην περιοχή, σύνδεση των λειτουργιών μεταξύ τους, διαμόρφωση νέων κατασκευών και αύξηση των ελεύθερων δημόσιων χώρων και χώρων πρασίνου. Επιδίωξη είναι η αναβάθμιση της περιοχής ως υπερτοπικού πόλου συγκέντρωσης δραστηριοτήτων και εξυπηρέτησης τόσο του θεσμού της “Βαλκανικής Πλατείας” όσο και των κατοίκων της ευρύτερης.

3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 5, 6 και 7 του Ν.3316/05:

- αρχιτέκτονος μηχανικού, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης
- πολεοδόμου-χωροτάκτη, πολεοδόμου-χωροτάκτη μηχανικού, μηχανικού χωροταξίας και περιφερειακής ανάπτυξης για την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Επί πλέον έχουν δικαίωμα συμμετοχής επιστήμονες οι οποίοι διαθέτουν μεταπτυχιακό τίτλο στην πολεοδομία-χωροταξία ή αποδεδειγμένη εμπειρία σε πολεοδομικές μελέτες
- για την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης δικαίωμα συμμετοχής έχουν μηχανικοί οι οποίοι διαθέτουν μεταπτυχιακό τίτλο στο αντικείμενο αυτό ή αποδεδειγμένη εμπειρία σε κυκλοφοριακές μελέτες αστικών περιοχών.

4. ΕΙΔΟΣ –ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σύνθετος διαγωνισμός ιδεών ενός σταδίου κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/18-6-2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011). Διενεργείται με ανοικτή διαδικασία κατά τις διατάξεις της απόφασης αυτής, του Π.Δ/τος 60/2007, των νόμων 3316/05, 3919/2011 και 3833/2010 και της απόφασης 52196/2010 (ΦΕΚ 1921 Β) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη κατ’ ελάχιστον ο βαθμός προσέγγισης στους τεθέντες στόχους και κυρίως ως προς:

- Τα λειτουργικά, αισθητικά, περιβαλλοντικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της πρότασης.
- Την ένταξη της νέας πολεοδομικής και κυκλοφοριακής οργάνωσης της περιοχής μελέτης στον πολεοδομικό ιστό της πόλης και σύνδεση της με την ευρύτερη περιοχή.
- Την ευελιξία των διαμορφώσεων και εγκαταστάσεων να εξυπηρετήσουν τον πολυμορφικό και εξελισσόμενο χαρακτήρα των δραστηριοτήτων.
- Την ευκολία και οικονομία κατασκευής.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Καταληκτική προθεσμία υποβολής μελετών ορίζεται η Παρασκευή 19/3/2012 και ώρα 14:00.

Η υποβολή των μελετών θα γίνει στα γραφεία του **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Οδός: Βασ. Όλγας 105 – 546 43, Θεσσαλονίκη

Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που θα αποσταλούν στα παραπάνω γραφεία με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του Διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής.

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Από ένας εκπρόσωπος, κάθε απαιτούμενης κατηγορίας μελέτης υποδεικνυόμενος από τον οικείο κλαδικό σύλλογο. (3 μέλη) . Σε περίπτωση που έχουν καταρτισθεί οι κατάλογοι κριτών της παρ. 3

άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604 /2011 Απόφασης ΥΠΕΚΑ ,η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο της κάθε κατηγορίας μελέτης.

- Ένας Αρχιτέκτονας υποδεικνυόμενος από το ΥΠΕΚΑ (Διοργανώτρια Αρχή).
- Ένας κριτής εκ προσωπικοτήτων

Η Επιτροπή θα συγκροτηθεί έπειτα από απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, η οποία θα ορίζει και το γραμματέα της Επιτροπής Διαγωνισμού και θα ανακοινωθεί τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών.

8. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ είναι οριστική και υποχρεωτική για την Διοργανώτρια Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη με τους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τα παρακάτω τρία βραβεία

| | Αρχιτεκτονική μελέτη | Πολεοδομική μελέτη | Κυκλοφοριακή μελέτη | Σύνολο |
|------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1ο Βραβείο | 20.000 | 4.000 | 3.000 | 27.000,00€ |
| 2ο Βραβείο | 14.670 | 2.935 | 2.195 | 19.800,00€ |
| 3ο Βραβείο | 9.770 | 1.965 | 1.465 | 13.200,00€ |

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις , αντί του ποσού των **3.700,00, €** εκάστη, με την ακόλουθη κατανομή :

| | Αρχιτεκτονική μελέτη | Πολεοδομική μελέτη | Κυκλοφοριακή μελέτη | Σύνολο |
|---------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| Εξαγορά | 2.790 | 520 | 390 | 3.700,00 € |

10. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι παραλαμβάνουν την Προκήρυξη και τα λοιπά στοιχεία από τα γραφεία της Δ.Ε.Ε.Α.Π, Κηφισίας 125-127, 4^{ος} όροφος, γραφείο 424, πληροφορίες Γ. Παπαφίλης, τηλ. 2106927891 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 10:00 έως 14:00, από 21 Νοεμβρίου 2011 έως και τη Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2011.

Για την παραλαβή του συνολικού τεύχους προκήρυξης απαιτείται η καταβολή του αντιτίμου ποσού 4,30 €

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΕΕΑΠ

Π. ΚΑΠΕΡΩΝΗ