

## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

Rīgā

05-07-2013 Nr. 2-13/RD-13-2038-nd  
Uz 05.06.2013. Nr. 13-38

**Mežaparka attīstības biedrībai**  
Lībeckas ielā 27,  
Rīgā, LV-1014

### Par iesniegumu

Rīgas domē 2013.gada 6.jūnijā tika saņemts Mežaparka attīstības biedrības (turpmāk – Biedrība) 2013.gada 5.jūnija iesniegums Nr.13-38, kurā lūgts saglabāt nekustamā īpašuma nodokli 2013.gada līmenī arī turpmākos četrus gadus, veikt izvērtējumu par nekustamā īpašuma nodokļa likmēm Rīgas rajoniem, kā arī lemt par nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piešķiršanu Mežaparka īpašumiem. Vienlaikus Biedrība lūdz kopā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (turpmāk – VKPAI) apzināt Mežaparka īpašumus, kas veido kultūrvēsturisko vērtību. Tāpat iesniegumā izteikts aicinājums atrisināt jautājumu ar gaisa piesārņojumu Rīgas Brīvostas teritorijā un uzlabot sākumskolas izglītības iegūšanas iespējas Mežaparkā.

Paskaidrojam, ka likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 3.<sup>1</sup>panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes, pašvaldība ievēro prognozējamības un stabilitātes principu, saskaņā ar kuru nodokļa likmes laikus tiek noteiktas vismaz divu taksācijas gadu periodam, ja nekustamā īpašuma bāzes vērtības palielinājums vai samazinājums, salīdzinot bāzes vērtības taksācijas gadā un pirmstaksācijas gadā, ir mazāks par 20 procentiem. 2013.gada 1.janvārī stājās spēkā 2012.gada 18.decembra Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.197 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā”. Minēto noteikumu 3.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir 1 % no zemes vienības kadastrālās vērtības juridiskām personām un fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī ir Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Savukārt nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir 1,5% no zemes vienības kadastrālās vērtības – fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī ir ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas. 2012.gada 18.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.197 4.punktā minēts, ka pārējiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas Likumā noteiktās likmes. Tādējādi, atbilstoši Likumā noteiktajam prognozējamības principam, Rīgas dome turpmākus divus gadus saglabās saistošajos noteikumos paredzētās nodokļa likmes. Lemjot par nekustamā īpašuma nodokļa likmju

pārskatīšanu turpmākajiem periodiem tiks veikts attiecīgs izvērtējums, lai samērotu pašvaldības budžeta ieņēmumus un iedzīvotāju maksātspēju.

Attiecībā uz jautājumu par atvieglojumu piešķiršanu Mežaparka iedzīvotājiem, norādām, ka no 2013.gada 24.janvāra ir spēkā 2012.gada 18.decembra Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā”, kuros ir paredzēta kārtība, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām. Minēto noteikumu 4.punktā ir uzskaitītas nodokļu maksātāju kategorijas, kuras bauda nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus no 25 līdz 90 procentu apmērā, tai skaitā, trūcīgas personas, maznodrošinātas personas, vientuļie pensionāri, personas, kurām ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 19 gadiem, politiski represētās personas, nacionālās pretošanās kustības dalībnieki u.c. Aicinām Mežaparka iedzīvotājus aktīvi izmantot savas tiesības un pieteikties nodokļu atvieglojumiem.

2012.gada 18.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” 4.15.apakšpunkts paredz, ka personai par ēkām, kas atzītas par valsts aizsargājamo kultūras pieminekli, ja sabiedrībai tās ir pieejamas no publiskās ārtelpas un tiek saglabātas atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem piešķir atvieglojumu 50% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas. Minēto noteikumu 4.16.apakšpunkts nosaka, ka personai par ēkām, kas atzītas par pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošo vēsturisko apbūvi, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte, ja sabiedrībai tās ir pieejamas no publiskās ārtelpas un tās tiek saglabātas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā esošās vēsturiskās apbūves un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai piešķir atvieglojumu 25% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas.

Lai pieteiktos Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” 4.15.apakšpunktā minētajam atvieglojumam, nepieciešams līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim iesniegt Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļā (turpmāk – RPKPAN) pieteikumu, pievienojot VKPAI norādījumu par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu kopiju (ar VKPAI apliecinājumu, ka norādījumi ievēroti) vai VKPAI rakstisku atzinumu par kultūras pieminekļa saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām kultūras pieminekļu aizsardzībā (ja iesniedzējs līdz tam nav saņēmis iepriekšminētos VKPAI norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu). RPKPAN līdz taksācijas gada 1.janvārim izvērtē personas pieteikumu ar pievienotajiem dokumentiem un veic attiecīgu atzīmi Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmā. Savukārt lai pieteiktos Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.198 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” 4.16.apakšpunktā minētajam atvieglojumam, nepieciešams līdz pirmstaksācijas gada 1.oktobrim iesniegt RPKPAN pieteikumu ēkas izvērtēšanai. RPKPAN līdz taksācijas gada 1.janvārim izvērtē personas pieteikumu un veic attiecīgu atzīmi Rīgas domes Vienotās informācijas sistēmā.

Attiecībā uz iesniegumā izteikto aicinājumu atrisināt jautājumu ar gaisa piesārņojumu Rīgas Brīvdostas teritorijā, paskaidrojam, ka atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajam funkciju sadalījumam starp valsts vides institūcijām un pašvaldībām vides aizsardzības jomā pašvaldības iespējas reāli ietekmēt uzņēmumu darbību ir visai ierobežotas. Atļaujas vai apliecinājumus piesārņojošo darbību veikšanai operatoriem

Rīgas pilsētā izsniedz Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde. Arī operatoru darbības kontrole neietilpst pašvaldības kompetencē, lai nepieļautu funkciju dublēšanu, kā arī izslēgtu valsts un pašvaldības finansiālo resursu tērēšanu vides aizsardzības prasību ievērošanas kontrolei. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde kontrolē izsniegtajās atļaujās vai apliecinājumos iekļauto nosacījumu ievērošanu, kā arī reaģē uz saņemtajām sūdzībām par konkrētiem vides piesārņošanas gadījumiem. Valsts vides inspektoriem ir tiesības iekļūt jebkura uzņēmuma teritorijā un vides aizsardzības prasību neievērošanas gadījumā administratīvi sodīt uzņēmumu, pieprasīt izstrādāt un realizēt pasākumu plānu piesārņojuma novēršanai vai samazināšanai. Arī lēmumu par uzņēmuma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu ir tiesīgs pieņemt tikai Valsts vides dienests.

Pašvaldība saskaņā ar 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 27. un 29.punktu ir tiesīga sniegt reģionālajai vides pārvaldei priekšlikumus par atļaujas izsniegšanu un tās nosacījumiem, bet lēmumu par pašvaldības priekšlikumu iekļaušanu atļaujas nosacījumos pieņem reģionālā vides pārvalde. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde līdz šim nav atbalstījusi Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes priekšlikumu pieprasīt naftas produktu pārkraušanas termināļiem nodrošināt nepārtrauktu gaisa monitoringu.

Operatoriem izsniegtajās atļaujās sadaļā „Operatora skaidrojums” ir iespējams uzzināt, ka operatoru vērtējumā nepārtraukts piesārņojošo vielu monitorings ir ekonomiski neizdevīgs. Šāds arguments no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes puses tiek uzskatīts par pamatotu, un operatori netiek apgrūtināti ar prasību nodrošināt savas piesārņojošās darbības monitoringu. Situācijā, kad vides aizsardzības normatīvie akti nelimitē īslaicīgas piesārņojošo vielu koncentrācijas apkārtējā gaisā, piemēram, benzola robežlielums ir gada vidējā koncentrācija, objektīvu informāciju par faktisko gaisa piesārņojumu un robežlielumu ievērošanu var sniegt tikai nepārtraukts monitoring.

Rīgas pašvaldība par saviem līdzekļiem nodrošina nepārtrauktu gaisa monitoringu ogļūdeņražu koncentrāciju kontrolei Sarkandaugavā, Tvaika ielā 44, lai gan Latvijas Republikā neviens normatīvais akts neizvirza pašvaldībai prasību nodrošināt monitoringu piesārņojošo darbību veicēju vietā. Tieši otrādi, likuma „Par piesārņojumu” 4., 7. un 45.pants nepārprotami nosaka operatora atbildību par savas piesārņojošās darbības monitoringu.

Uzskatām, ka pašvaldības uzdevums nav nodrošināt valsts vides inspektoros un operatoros ar informāciju par konkrētu piesārņojošo darbību radīto gaisa piesārņojumu. Rīgas domes vērtējumā spēkā esošie normatīvie akti ļauj Valsts vides dienestam efektīvi risināt gaisa piesārņojuma kontroles un smaku traucējumu novēršanas jautājumus. Ja sekmīgākai Valsts vides dienesta darbībai ir nepieciešami grozījumi normatīvajos aktos, Valsts vides dienestam ar konkrētiem priekšlikumiem ir iespējams vērsties Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā normatīvās bāzes pilnveidošanai.

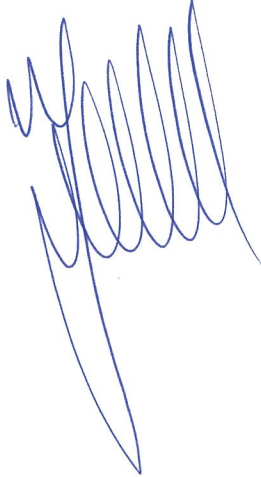
Pozitīvi vērtējams Mežaparka attīstības biedrības vēstulē izteiktais priekšlikums risināt smaku problēmu, nepieļaujot smakojošu naftas produktu pārkraušanu tādos gadījumos, ja ar termināļos izmantotajām tehnoloģijām nav iespējams novērst smaku traucējumus.

Attiecībā uz iespēju uzlabot sākumskolas izglītības iegūšanu Mežaparkā apliecinām, ka pamatizglītības pieejamības nodrošināšana Mežaparka apkaimē ir aktuāls

jautājums. To pamato gan Biedrības 2011.gadā veiktās aptaujas rezultāti, gan Rīgas Jāņa Poruka vidusskolas 1.klasei reģistrēto bērnu skaits, kuri vēlas mācīties ēkā Lībekas ielā 27.

Lai uzlabotu vispārējās izglītības ieguves iespējas, Rīgas pilsētas pašvaldība ir rezervējusi zemesgabalu Mežaparkā jaunas izglītības iestādes celtniecībai, kurā tiktu īstenota pirmsskolas un pamatizglītības programma. Ēkas celtniecības jautājums ir iekļauts pilsētas ilgtermiņa plānošanas dokumentos. Nepieciešamā projekta izstrādāšana un celtniecības uzsākšana būs atkarīga no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļu iespējām.

Domes priekšsēdētājs



N.Ušakovs

Petrova  
67013575  
Danilāne  
67012990  
Cera  
67026872