

APPEL A SOUSCRIPTION !

Soutenez la CREATION
D'UNE LIBRAIRIE AU BLANC-MESNIL

Contact : Corisande Jover

06 60 32 00 39 / corisandejover@gmail.com

7 rue Voltaire, 93400 Saint-Ouen

20 juin 2011

Chers amis, amis d'amis, anciens et futurs collègues, bienveillants inconnus,

Mon rêve le plus fou de créer une librairie dans une ville qui en est dépourvue, en banlieue de Paris, a pris forme au cours de ces six derniers mois et n'est plus très loin de devenir réalité.

Le projet a déjà reçu plusieurs soutiens sous forme d'investissement et de prêts à taux zéro, mais ce n'est pas encore suffisant. Vous souhaitez contribuer à faire aboutir ce projet, en **devenant actionnaire** de la future librairie ? Elle a besoin de vous pour pouvoir ouvrir ses portes à la rentrée de septembre.

Voici 5 bonnes raisons de participer à la création de la librairie :

1. Il n'existe pour l'instant aucune librairie au Blanc-Mesnil (Seine-Saint-Denis, 53000 habitants) ni dans les villes voisines de Drancy, Bondy, Le Bourget, Dugny et Bonneuil-en-France.
2. Vous serez partie prenante d'un projet ouvert aux attentes de tous les publics : de tous les âges dès la petite enfance, de tous les budgets, et dans les différents domaines littéraires.
3. Vous contribuerez à créer un lieu chaleureux qui proposera des animations régulières (rencontres avec des auteurs, club de lecteurs...) et travaillera en lien étroit avec les associations, établissements scolaires et institutions de la ville.
4. Vous serez assurés d'une gestion rigoureuse de l'entreprise par mes soins, dont je vous rendrai compte régulièrement.
5. Vous bénéficierez de quelques avantages, tels que : une remise de 5% sur tous vos achats (soit le maximum autorisé par la loi !), la livraison gratuite de vos commandes, une newsletter avec des informations en avant-première et ma sélection de nouveautés...

Devenir actionnaire de la librairie, de statut SARL, cela signifie :

- Investir une somme d'argent dans le capital de départ de la librairie, avant l'immatriculation de l'entreprise au Centre de Formalité des Entreprises (immatriculation prévue début juillet). Chaque actionnaire devient ainsi co-proprétaire de l'entreprise.
- Avoir la possibilité de se retirer du capital à tout moment. Pour ne pas mettre la librairie en difficulté pendant ses premières années d'existence, il est toutefois préférable de rester actionnaire pendant 5 ans (c'est aussi la durée requise pour bénéficier des réductions d'impôts).
- Bénéficiaire d'une réduction de l'impôt sur le revenu (22% du montant investi) ou de l'ISF (50%).
- Avoir le droit de vote en Assemblée générale des actionnaires.
- Etre informé des résultats financiers de l'entreprise, et de la vie de la librairie.
- Percevoir des dividendes si l'entreprise dégager des bénéfices.
- Peu de prise de risque : en cas de faute de gestion, seule la responsabilité du dirigeant (moi) est engagée. En cas de graves difficultés économiques, les actionnaires ne sont responsables que dans la limite de leur apport : le risque est alors de perdre le capital investi au départ.

Je recherche 15 000 euros afin de finaliser le financement de départ de la
librairie, d'ici au 4 juillet 2011

**Vous êtes déjà convaincus, et souhaitez devenir
actionnaires de la future librairie ?**

➤ Contactez-moi sans plus tarder ! Je vous dirai comment procéder.
Tél. : 06 60 32 00 39 / corisandejover@gmail.com / 7 rue Voltaire, 93400 Saint-Ouen

Toutes les participations seront acceptées à partir d'un montant de 100 euros.

Par exemple : 100 euros = 14 livres de plus dans la librairie

500 euros = 70 livres de plus dans la librairie

Vous voulez en savoir plus sur le projet ?

➤ Poursuivez la lecture...

Le BLANC-MESNIL ?

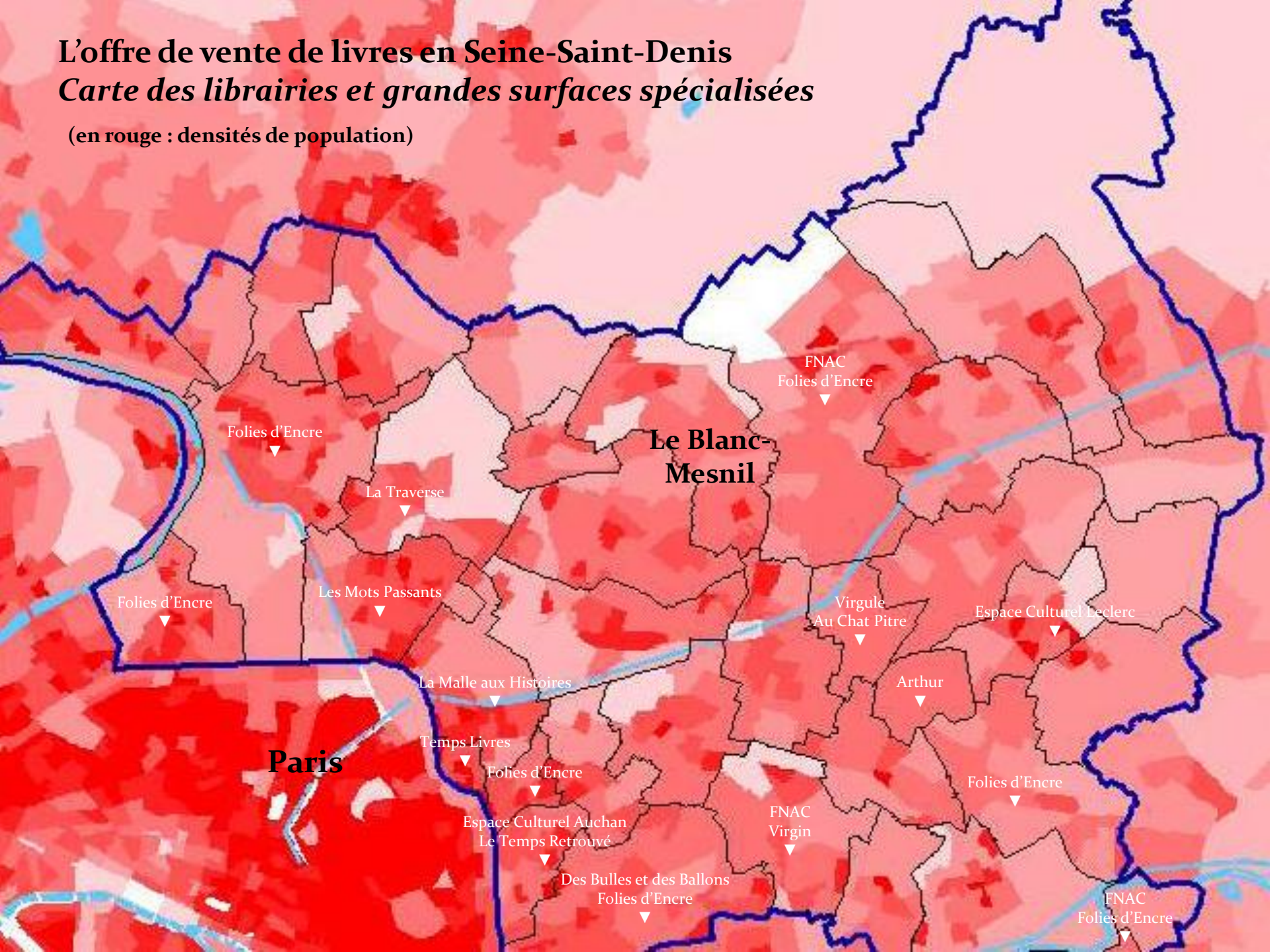
5

- Le Blanc-Mesnil est une ville d'environ 53 000 habitants, située dans le département de la Seine-Saint-Denis, entre les villes de Drancy, le Bourget, Dugny, Bondy, Aulnay-sous-Bois, et Bonneuil-en-France. Le Blanc-Mesnil est desservi par le RER B (arrêts « Drancy » et « Le Blanc-Mesnil »), plusieurs lignes de bus, et bénéficiera dans quelques années de deux stations du métro automatique du Grand Paris.
- C'est une ville jeune : près d'un quart de ses habitants a moins de 14 ans.
> Pour en savoir plus sur la ville : http://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Blanc-Mesnil
- La librairie sera située dans la ZAC « Cœur de Ville », c'est-à-dire en centre ville, à deux pas de la Mairie et de la Poste, à deux cents mètres du marché.
- L'immeuble qui l'hébergera est neuf. Il accueille 49 logements sociaux et son rez-de-chaussée sera aussi occupé par la Sécurité sociale du Blanc-Mesnil, un salon de beauté, une pharmacie et une boulangerie. C'est un bel immeuble de 3 étages, labellisé « Bâtiment Basse Consommation » c'est-à-dire très performant en terme de consommation d'énergie. Il appartient à l'Office Public de l'Habitat de Seine-Saint-Denis.
- Le local de la future librairie a une surface de 64 m². C'est un bon début en espérant pouvoir s'agrandir dans quelques années, et cela permettra de proposer un stock de livres d'environ 7000 volumes, ainsi qu'un peu de papèterie, de DVD documentaires et d'objets pour enfants.

L'offre de vente de livres en Seine-Saint-Denis

Carte des librairies et grandes surfaces spécialisées

(en rouge : densités de population)



ZAC Cœur de Ville
Le Blanc-Mesnil

7

Future librairie

52 avenue Henri
Barbusse
93150 Le Blanc-
Mesnil



COMMENT ce projet est-il Né ?

8

Ce projet est né d'une double rencontre : d'une part avec la Mairie du Blanc-Mesnil, qui recherchait un libraire prêt à s'installer dans la ville ; d'autre part avec Jean-François, libraire retraité, qui m'a fortement soutenue dans l'apprentissage du métier, la réalisation d'une étude de marché et la préparation du prévisionnel financier.

Si l'idée a germé dès novembre 2010, ce n'est donc qu'après ces étapes que j'ai décidé de quitter mon emploi en avril 2011 pour me consacrer entièrement à la création de la future librairie du Blanc-Mesnil. Jusqu'à cette date, j'ai travaillé trois années en tant que consultante énergie-climat pour le bureau d'études International Conseil Energie. Et si l'on remonte un peu plus dans le temps, j'ai étudié les sciences politiques à l'Institut d'Etudes Politiques de Lyon et à la Queen's University de Belfast, puis la sociologie des relations internationales à l'université Paris I Panthéon-Sorbonne, tout en expérimentant le journalisme avec la radio lyonnaise Fréquence Jazz, la politique étrangère française à l'Ambassade de France à Washington, la coopération décentralisée à Cités Unies France... Autant d'expériences qui ne devaient pas forcément me conduire au métier de libraire, sauf par la force de la passion du livre, le souhait de contribuer à diversifier l'offre de lecture en Seine-Saint-Denis, et la volonté de créer ma propre entreprise.

Qu'on se rassure : mon expérience de libraire n'est pas très longue, mais j'ai été formée à bonne école dans la librairie Palimpseste (Paris 5^e) et aujourd'hui avec les libraires de la librairie Delamain (groupe Gallimard, Paris 1^{er}). J'ai également suivi une formation continue en gestion des stocks à l'Institut National de Formation de la Librairie et bénéficié des nombreux conseils de libraires d'Ile-de-France.

L'étude de MARCHÉ

9

Sur la zone de chalandise constituée de la ville du Blanc-Mesnil, le marché potentiel est évalué à 245 000 euros, uniquement par la vente au détail auprès des habitants de la ville. Pour obtenir ce résultat, j'ai pris en compte :

- les données de l'INSEE concernant la part consacrée aux achats de livre dans le budget des ménages, rapportées aux catégories socio-professionnelles des Blanc-Mesnilois.
- l'évasion commerciale, soit la part des habitants dont la consommation de livres s'effectuera en dehors de la ville.
- la part de marché des librairies de proximité en France soit 17,4% du marché total, le marché du livre étant également capté par les ventes hors magasin (Internet), les grandes surfaces spécialisées, non-spécialisées et les maisons de la presse.

L'étude de marché a été relue et validée par des professionnels du secteur du livre.

A noter

- Un plan de communication important est prévu pendant les premiers mois pour faire connaître la librairie auprès des habitants et augmenter sa part de marché tout au long de la première année.
- Des actions seront aussi menées pour répondre à d'autres types de clientèle : bibliothèques (marchés publics), établissements scolaires, entreprises, associations, institutions culturelles...

Le prévisionnel Financier

10

- Chiffre d'affaires prévisionnel en Année 1 : 185 000 €. En augmentation en Année 2 (+25%) et Année 3 (+3.7%)..
- Résultat prévisionnel en 1^{er} exercice sur 12 mois : à l'équilibre, avec des capacités d'autofinancement de 10 000 €.
- Trésorerie : toujours positive, au plus bas deux mois après l'ouverture (paiement du stock de livres).
- Besoin de financement initial de 115 000 €, dont environ un tiers pour les travaux d'aménagement du local, un tiers pour le stock, et le reste pour le mobilier, le matériel informatique et les frais de démarrage.
- Mon investissement personnel : 20 000 € en fonds propres + 18 000 € en quasi fonds propres (prêts d'honneur).
- Le montant de l'emprunt bancaire variera en fonction du capital réuni : entre 32 000 € remboursables sur 7 ans, et 47 000 € remboursables sur 10 ans. Des demandes ont été déposées auprès de trois établissements bancaires.

N'hésitez pas à me contacter pour consulter le prévisionnel financier complet sous format Excel.

ILS SOUTIENNENT LE PROJET

11

- **Initiative 93** (structure financée par le Conseil Régional d'Ile de France, le Conseil Général de Seine-Saint-Denis, la Caisse des Dépôts, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris-Seine-Saint-Denis, les communes et les entreprises adhérentes).
 - > Le comité d'engagement d'Initiative 93 m'a accordé un prêt d'honneur à taux zéro de 12 000 €, ainsi qu'un prêt NACRE à taux zéro de 6 000 €.
- **Garances**, fonds territorial de France Active en Seine-Saint-Denis.
 - > Le comité d'engagement de Garances a accordé une garantie bancaire au projet.
- **Les CIGALES** (Club d'Investisseurs pour une Gestion Alternative et Locale de l'Épargne Solidaire).
 - > La Cigales « Le Blé en herbe » (Paris) participe au projet à hauteur de 1500 €, la Cigales « El Grillo » (Colombes) à hauteur de 1000 €.
- **La DRAC** (Direction Régionale des Affaires Culturelles) d'Ile-de-France.
 - > Elle a rendu un avis favorable sur le projet, et propose une subvention pour l'informatisation de la librairie (environ 1700 €).

Le projet sera également examiné en juillet par la coopérative de capital-risque solidaire Garrigue, et en novembre par la Région Ile-de-France.

ILS SOUTIENNENT LE PROJET

12

Depuis ses débuts, le projet a aussi été accompagné par plusieurs structures :

- La Boutique du Commerce de la Ville du Blanc-Mesnil
- La Maison de l'Emploi et du Développement Économique du Blanc-Mesnil
- La Boutique de Gestion de Seine-Saint-Denis
- L'APSIE

Vous aussi, participez à la création d'une librairie au Blanc-Mesnil.

Devenez actionnaires : un investissement culturel et solidaire.

Merci de votre aide !