

Helsingin kaupunki  
Kiinteistövirasto

## Kuntalaisaloite

### Helsingin maanvuokria koskevan tietokannan laatimiseksi sekä maanvuokria koskevien tilastotietojen julkaisemiseksi

Esitän Helsingin kaupungille, että se ryhtyy kiireellisesti laatimaan kattavaa tietokantaa ja tilastollisia yhteenvetoja perimistään tonttivuokrista eri kaupunginosissa ja eri aikoina solmituissa maanvuokrasopimuksissa asunnon omistusmuodon mukaan jaoteltuna. Omistusmuodon osalta kyseeseen tulevat ainakin:

- kaupungin vuokramaalla olevat hintasääntelemättömät asuntoyhtiöt
- kaupungin vuokra-asunnot ja muut ns. yleishyödylliset vuokra-asunnot
- ASO – ja muut osaomistukseen perustuvat yhtiömuodot
- hitas-yhtiöt

#### Perustelut:

Kiistaton, kattava ja aina tarkistettavissa oleva tieto sovellettavista maanvuokrista tarvitaan päätöksenteon tueksi kun keskustellaan maapolitiikasta ja kaupungin tuesta asumiselle tai käsitellään tonttivuokrien korotuksia ml. tulevia hitas-maanvuokrien korotusehtoja. Tiedot on välttämätöntä koota kaupunginosittain ja rakentamisvuoden mukaan, sillä paikka ja vuokrasopimuksen alkuaika ovat oleellisimpia tietoja vuokratason ymmärtämiselle. Myös sovellettavat indeksiehdot ja mahdolliset muut vuokratason tulkitsemisen kannalta oleelliset seikat on syytä koota rekisteriin.

Kaupungilla on toisena sopijaosapuolena hallussaan kaikki maanvuokra-sopimukset, jotka ovat julkisia asiakirjoja. Kaupungilla on virkamieskuntaa ja välineitä, joiden avulla tällaisen tietorekisteri voidaan koota. Yksittäisen kuntalaisen tai yhdistyksen on käytännössä mahdoton koota tuhansista vuokrasopimuksista yhteenveto- ja vertailutietoja eikä sellainen ole kansalaisten tehtävä.

Kunnioittavasti  
Helsingissä 11.4.2011



Chris-Marie Rasi  
Helsingissä kirjoilla

asun väliaikaisesti Espoossa  
osoite: Mustarousku 5, 02730 Espoo  
p. 050 549 5018  
chris-marie.rasi@bof.fi