В настоящее время собственником имущественного комплекса   
– ансамбль **«Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) «Парголово»** (далее – Ансамбль) является АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологдина» (АО «ВНИИТВЧ»).

В пользовании АО «ВНИИТВЧ» находятся объекты культурного наследия федерального значения: «Большой дворец», «Малый дворец («Белый дом»)», «Парк Шуваловский с двенадцатью прудами и гидросооружениями», «Туфовая арка (руины)», «Дом садовника» и «Конный двор («Ферма»)», входящие в состав Ансамбля.

КГИОП было возбуждено 9 дел об административных правонарушениях   
в отношении АО «ВНИИТВЧ» по факту нарушения требований к сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав Ансамбля. В результате их рассмотрения Выборгский районный суд Санкт-Петербурга выносил постановления о привлечении АО «ВНИИТВЧ» к административной ответственности.

Кроме того, в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области КГИОП направлено 7 исковых заявлений к АО «ВНИИТВЧ» о взыскании неустоек   
и о понуждении исполнить обязательства по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

С 2007 по 2015 годы тринадцатью решениями Арбитражного суда   
Санкт-Петербурга и Ленинградской области с АО «ВНИИТВЧ» взыскивались неустойки за нарушения условий охранных обязательств.

В соответствии с действующим законодательством, право собственности   
на объекты культурного наследия не влияет на установленные законом требования   
по сохранению данных объектов, т.е. требования к содержанию и проведению работ по сохранению памятника к правообладателю предъявляются одинаковые,   
вне зависимости от того, в какой форме собственности он находится – государственной, частной и т.д.

Также обращаем внимание, что переход права собственности не освобождает собственника от исполнения требований действующего законодательства об объектах культурного наследия.

\*\*\*

В связи с тем, что АО «ВНИИТВЧ» не справлялся с содержанием парка, КГИОП с 2007 года неоднократно поднимал вопрос о передаче Шуваловского парка из федеральной собственности в собственность Санкт-Петербурга.

В феврале 2016 года произошла реорганизация АО «ВНИИТВЧ», поступила информация о его отказе в содержании большей части территории Шуваловского парка, которая перешла в собственность Санкт-Петербурга и отнесена к зеленым насаждениям общего пользования общей площадью 126,935 га.

Таким образом, с 2016 года АО «СПП «Выборгское» за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляет содержание и ремонт территории зелёных насаждений общего пользования в границах Ансамбля, в том числе санитарные рубки сухих, ветровальных и больных деревьев, уборку поросли и мелколесья, обследование зеленых насаждений, ремонт дорожек.

В 2018 году по программе Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга выполнены работы по сохранению парка. В 2020 году АО «ВНИИТВЧ»   
по согласованию с КГИОП выполнен снос сухостойных и ветровальных деревьев и мелкой поросли.

В рамках выданного в 2016 году задания и разрешения проведены работы по сохранению объектов культурного наследия «Пруд Церковный», «Пруд Дубовый», «Пруд Пихтовый», «Пруд Лошадиный» в части ремонта и очистки от донных отложений.

В 2015 – 2018 годах в рамках программы КГИОП за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга выполнены работы по реставрации крыши, фасадов и металлического декора памятника федерального значения «Церковь апостолов Петра и Павла».