Вносится Правительством

Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и в Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»**

**в части упрощения процедур и сокращения сроков создания объектов инфраструктуры территорий опережающего социально‑экономического развития**

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4183; № 27, ст. 4185; 2017, № 50, ст. 7542; 2018, № 1, ст. 39) следующие изменения:

1. в статье 7:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития в целях ее комплексного развития;»;

б) дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31) принятие решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории земель в другую, за исключением земель особо охраняемых территорий, земель лесного фонда, земель водного фонда и земельных участков в составе таких земель»;

1. в статье 26:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития принимает уполномоченный федеральный орган, а также иные лица в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития подготавливается управляющей компанией, а также иными лицами в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития является основанием для внесения изменений в документы территориального планирования.»;

г) дополнить частью 41 следующего содержания:

«41. Отнесение земельного участка к определенной категории земель, а также перевод земель или земельных участков из одной категории земель в другую осуществляются уполномоченным федеральным органом в соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально‑экономического развития.»;

д) дополнить частью 61 следующего содержания:

«61. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития и результатов инженерных изысканий, выполняемых для таких объектов, не должен превышать двадцать дней.»;

е) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Управляющая компания по согласованию с уполномоченным федеральным органом вправе предоставлять земельные участкам лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных объектов, необходимых для создания территории опережающего социально‑экономического развития.».

**Статья 2**

Часть 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4829) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) с размещением объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития.».

Президент

Российской Федерации