



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

16 ДЕК 2014 № 17-142-1

На № 401118-3 от 28.11.2014.
Пер. № 17-142 от 09.12.2014.

Сектор служебной корреспонденции и контроля

23 ДЕК 2014 401118-3

ЖСК «Лиговский, 127»

ул. Средняя, д. 9, лит. А,
Санкт-Петербург, 192102

✓ Депутату Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
А.А. Ковалеву
Исаакиевская пл., д. 6,
Санкт-Петербург, 190107

Главе Администрации
Центрального района
М.Д. Щербаковой
Невский пр., д. 176,
Санкт-Петербург, 191167

На обращение депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга А.А. Ковалева о возможном готовящемся сносе здания, расположенного по адресу: Лиговский пр., д. 127, лит. А, КГИОП в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Здание по указанному адресу не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к историческим (постройки до 1917 года).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (с изменениями на 25.06.2014) здание находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов города.

Режимом ЗРЗ 2 не допускается (п. 4.1а): *«снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга».*

Заключение о техническом состоянии конструкций и запросов о возможности сноса рассматриваемого здания в КГИОП не поступало.

КГИОП уведомляет ЖСК «Лиговский, 127» о том, что в случае несоблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны, собственник может быть привлечен к административной, уголовной и иной ответственности, предусмотренной законодательством в случае самовольного сноса исторического здания.

Начальник управления зон охраны
объектов культурного наследия

А.В. Михайлов