

Вице-губернатору Санкт-Петербурга  
Н.В. Линченко

Председателю Жилищного комитета  
В.А. Борщёву

Главе Администрации Петроградского района  
И.А. Громову

Уважаемый Николай Викторович!  
Уважаемый Виктор Алексеевич!  
Уважаемый Иван Александрович!

По итогам состоявшегося 26.03.2020 г. заседания рабочей группы КГИОП по рассмотрению вопросов восстановления внешнего облика исторических зданий в случае разборки их аварийных конструкций Комитет выдал отрицательное заключение на проект сноса дома Басевича [на Большой Пушкарской ул., 7](#), выполненный по заказу СПбГБПОУ "Академия танца Бориса Эйфмана".

Накануне заседания к губернатору Санкт-Петербурга А.Д. Беглову обратилась внучка бывшего владельца дома Марианна Гусева (Басевич) с просьбой сохранить дом своего деда. Жители Петроградской стороны и активисты уверены, что дом Басевича должен быть отремонтирован для новых нужд и приспособлен без сноса. Необходимо также сохранить детский сад и зелёную зону [на Большой Пушкарской ул., 9](#).

До 2017 г. дом Басевича планировали отремонтировать в рамках городской программы "Молодёжи - доступное жильё", в которую дом был включён в 2014 г. по распоряжению Жилищного комитета на основании предложения Администрации Петроградского района. Оператором программы - ОАО "Петербургский центр доступного жилья" за бюджетные средства были выполнены:

- обследование технического состояния здания;
- получены технические условия от ресурсоснабжающих организаций;
- собран пакет документов, необходимый для приобретения квартир;
- заключён договор на разработку проектно-сметной документации в целях проведения работ по капитальному ремонту квартир и общедомового имущества здания;

Общая сумма затрат оператора программы на выполнение необходимых работ по объекту на февраль 2016 г. согласно ответу вице-губернатора Н.Л. Бондаренко депутату Законодательного Собрания Б.Л. Вишневскому составила 4 572 000 руб. Работы по проведению капитального ремонта объекта планировалось завершить в конце 2017 г.

Программа "Молодёжи - доступное жильё" - одна из немногих городских программ, которая занимается восстановлением исторических зданий. Совсем недавно в рамках программы завершился капитальный ремонт заброшенного дома на набережной Обводного канала, 128, который успешно удалось восстановить без сноса, приспособив под жильё для молодых семей городских очередников.

По данным независимого технического обследования, проведённого в феврале 2020 г. под эгидой Санкт-Петербургского городского отделения ВООПИиК, общее техническое состояние дома Басевича можно оценить как ограниченно-работоспособное. Выявлены 11 аварийных участков стен, которые требуется укрепить в рамках ремонтно-восстановительных работ. Полный снос здания не требуется.

Учитывая положительный опыт программы "Молодёжи - доступное жильё" по ремонту и восстановлению исторических зданий, а также объём ранее затраченных бюджетных средств, возвращение дома Басевича в городскую программу капитального ремонта стало бы важным шагом к его сохранению.

Просим вас рассмотреть вопрос повторного включения дома Басевича на Большой Пушкарской ул., 7 в Адресный перечень объектов для проведения капитального ремонта в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга "Молодёжи - доступное жильё" на 2020-22 гг.

по поручению инициативной группы в защиту Дома Басевича и  
детского сада на Большой Пушкарской, 9,  
жители Петроградской стороны

Игорь Ядрошников,

Роман Алексенко

Любовь Вихрова