



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-6651, (812) 576-4977

Факс (812) 576-7372

E-mail: [bondarenko@vg.gov.spb.ru](mailto:bondarenko@vg.gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178

ИНН/КПП 7830002078/784201001

25.02.2016 № 11.2.1-4031

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга

**Б.Л. Вишневскому**

**Острякову Д.В.**

**[dmitry.ostryakov@gmail.com](mailto:dmitry.ostryakov@gmail.com)**

Прокуратура Санкт-Петербурга  
На № 7-3185-2016 от 02.02.2016

**Уважаемый Борис Лазаревич!**

Рассмотрев Ваше обращение от 19.01.2016 № 93.3-550 по вопросу бездействия органов исполнительной власти Санкт-Петербурга по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 7, сообщаю следующее.

Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регламентирована разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии с действующим законодательством органы государственной власти субъекта Российской Федерации утверждают региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая содержит перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и определяет предельные сроки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с тем, что многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 7 (далее – объект), признан аварийным в установленном порядке, объект не включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84.

На основании предложения администрации Петроградского района Санкт-Петербурга распоряжением Жилищного комитета от 03.02.2014 № 71-р объект включен в Адресный перечень объектов для проведения реконструкции (капитального ремонта) в рамках реализации целевой программы

250216

Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 11.04.2001 № 315-45 (далее – Программа).

Оператором Программы – ОАО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее – оператор Программы) в отношении объекта осуществлены следующие мероприятия:

- проведено обследование технического состояния здания;
- проведена очистка фасадов с установкой сетки с целью предотвращения несчастных случаев в связи с частичным обрушением фасадов;
- получены технические условия от ресурсоснабжающих организаций;
- понесены расходы, связанные со сбором пакета документов, необходимых для приобретения квартир в соответствии с Административным регламентом, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 05.09.2012 № 785-р;
- заключен договор на разработку проектно-сметной документации по объекту в целях проведения работ по капитальному ремонту квартир и общедомового имущества здания.


Общая сумма затрат оператора Программы на выполнение необходимых работ по данному объекту составила 4 572 000 рублей.

Работы по проведению капитального ремонта объекта планировалось завершить в конце 2017 года с целью последующей продажи жилых помещений гражданам, состоящим на жилищном учете – участникам Программы в соответствии с ее условиями.

Вместе с тем, в связи с обращением художественного руководителя Санкт-Петербургского академического театра балета Б.Эйфмана в адрес Губернатора Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко о предоставлении указанного дома в оперативное управление Санкт-Петербургскому государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Академия танца Бориса Эйфмана» (далее – ГБПОУ «Академия танца Бориса Эйфмана») для обустройства интерната для проживания иногородних учащихся Губернатором Санкт-Петербурга Г.С.Полтавченко 13.11.2015 дано поручение решить данный вопрос до 25.04.2016.

В настоящее время Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга осуществляются работы по закреплению объекта на праве оперативного управления за ГБПОУ «Академия танца Бориса Эйфмана». После окончательного принятия решения о передаче объекта Жилищным комитетом будут внесены соответствующие изменения в распорядительные акты Жилищного комитета.

Решение данного вопроса находится на рассмотрении у вице-губернатора Санкт-Петербурга М.П.Мокрецова.

  
Вице-губернатор  
Санкт-Петербурга



Н.Л.Бондаренко