

К протоколу от 18 октября 2017 г.

рабочей группы по рассмотрению вопросов
восстановления внешнего облика исторических зданий,
сооружений в случае разборки их аварийных конструкций

Особое мнение

Мы члены рабочей группы от градозащитных общественных организаций (СПБО ВООПИК и НОД «Живой город»), члены Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга А.А.Кононов и Ю.Л.Минутина-Лобанова направляем это особое мнение по вопросу технического состояния исторического здания по адресу: Кирилловская ул., 23, лит. А.

- 1) Считаю незаконным проведение заседания рабочей группы после уже состоявшейся 28 сентября 2017 г. выдачи заключения КГИОП «Санкт-Петербургскому центру доступного жилья» на эскизный проект восстановления здания по адресу: Кирилловская ул., 23, лит. А.
- 2) Считаю незаконным и нелегитимным проведение по данному вопросу так называемого заочного заседания рабочей группы 12 сентября 2017 г., в протоколе которого мы указаны как участники. Заочное голосование без очного обсуждения недопустимо. Указание наших фамилий в протоколе, который мы не подписывали, считаем недопустимым.
- 3) Считаю незаконным рассмотрение вопроса о демонтаже несущих конструкций исторического здания в рамках реализации программы капитального ремонта этого здания, официально осуществляемого «Санкт-Петербургским центром доступного жилья». Согласно Градостроительному кодексу РФ, «капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, **за исключением несущих строительных конструкций**, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов» (ст. 1, п. 14.2).
- 4) Обращаем внимание, что в рамках обсуждения представлены расчёты ТЭО проектных решений по капитальному ремонту здания от 20.06.2017 за № 164, предусматривающие возможность сохранения лицевого корпуса. Увеличение цены этих работ по сохранению здания произошло исключительно из-за некачественных действий подрядчиков и их заказчиков, приведших к обрушению части конструкции дворовой стены. Логично было бы возложить материальную ответственность (разницу в цене работ) на виновных, а не на бюджет Санкт-Петербурга.
- 5) Обращаем внимание, что задача КГИОП - сохранение исторических зданий, снос которых запрещён законом Санкт-Петербурга № 820-7. В данном случае есть все возможности для сохранения подлинного лицевого корпуса исторического здания.

- 6) Выражаем несогласие с методами работы рабочей группы, фактически легитимизирующей снос исторических зданий, запрещенный Законом. Настаиваем на изменении по итогам анализа данной ситуации её состава, формата работы и положения о рабочей группе. Предложения по этому вопросу направим отдельно.
- 7) Вынуждены обратиться для разрешения данной незаконной ситуации к руководству города, а при необходимости также в прокуратуру и в суд для пресечения незаконных действий и наказания виновных. В качестве первого шага мы просили о проведении специального совещания под руководством вице-губернатора И.Н.Албина, до проведения которого предлагаем никаких решений по зданию не принимать.

Жуков И.А. Кожедуб

[Signature] / *В.А. Мухоморов - Албина*