



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Государственная
административно-техническая
инспекция**

**Администрация Василеостровского
района Санкт-Петербурга**

Левченко В.Ф.
vflew@lew.spb.org

№ОБ-47-14212/22-0-1 от 15.04.2022

Вх. № ОБ-47-14212/22-0-0 от 13.04.2022

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) КГИОП направляет на рассмотрение для ответа заявителю обращение Левченко В.Ф. от 08.04.2022 № 813879, поступившее из Комитета по строительству.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 10 Федерального закона просим обеспечить объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, о результатах которого уведомить заявителя и КГИОП, а также разъяснить его автору возможность либо невозможность (с указанием причин и правового обоснования) решения изложенного им вопроса.

Уважаемому заявителю сообщаем, что здание по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 19, литера А (далее - Здание), не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее - ОКН) и расположено вне границ территорий ОКН, однако расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)) согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7).

Согласно сведениям технического учета, осуществленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района в 2012 году, Здание построено после 1917 года, и тем самым, в силу Закона № 820-7 не относится к числу исторических зданий, подлежащих сохранности.

В 2020 году КГИОП выдано заключение от 17.06.2020 № 01-25-9743/20-0-1 (далее - Заключение) о соответствии эскизного проекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д.19», предусматривающего, в том числе демонтаж Здания, требованиям режимов, установленных Законом № 820-7.

Вступившим в силу апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от 07.04.2022 по делу № 2а-91/2022 отказано в признании незаконными решений, принятых исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в отношении Здания, а именно: технического учета Здания, Заключения, а также разрешения на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 08.12.2020 № 78-002-0171-2020. Меры предварительной защиты

по указанному делу в виде приостановления действия Заключения прекратили свое действие со дня вступления в силу решения, то есть 07.04.2022.

Тем самым, технический учет Здания, Заключение и соответствующее разрешение на строительство в настоящее время являются действующими и подлежат реализации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

08.04.2022 в КГИОП поступило заявление гражданина о включении Здания, обладающего с точки зрения заявителя признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, которое будет рассмотрено КГИОП в установленном законом порядке в течение 90 рабочих дней.

В связи с поступлением 11.04.2022 в КГИОП обращений граждан о возможном демонтаже Здания 12.04.2022 собственник Здания уведомлен о поступлении в КГИОП заявления об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, посредством направления предостережения о недопущении нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Вместе с тем, 10.03.2022 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление), которым установлен мораторий на проведение в 2022 году внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, содержащихся в пункте 3 Постановления.

В соответствии с пунктом 9 Постановления должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе возбудить дело об административном правонарушении исключительно в результате проведения соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия.

Поскольку Ваше обращение не содержит сведений о наличии обстоятельств, указанных в пункте 3 Постановления, проведение контрольных (надзорных) мероприятий по доводам Вашего обращения о нарушении требований законодательства об охране объектов культурного наследия в отношении Здания и привлечение к ответственности по факту нарушения таких требований, в настоящий момент не представляется возможным.

Приложение: на 2 л. в электронном виде через подсистему «Система обменов ЕСЭДД» (в первые два адреса).

**Заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0240BEA100D0ADDA994B4200DF433C1048
Владелец Аганова Галина Рэмовна
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

Г.Р. Аганова