



г. Санкт-Петербург

13 апреля 2017 года

РЕШЕНИЕ

Совета Санкт-Петербургского отделения Национального комитета ИКОМОС, Россия
по проблеме сохранения железнодорожной водонапорной башни в Токсове.

СЛУШАЛИ: Алехину Е.А.

О трех имеющихся вариантах проекта реконструкции водонапорной башни в Токсове.

В настоящее время в поселке Токсово разгорелся конфликт. Общественная группа борется за сохранение старинной водонапорной башни. Здание было построено в 1917 г. в стилистике северного модерна архитектором Урхо Пяллия, уроженца г. Сортавала. Им были построены деревянные вокзалы в поселках Девяткино, Васкелово, Саккола (Громово). Токсовская водонапорная башня – единственная из комплексов этих построек, сохранившаяся до наших дней. Первоначально, башня имела два яруса – первый каменный, стилизованный под средневековое крепостное сооружение (дошел до наших дней), второй – деревянный, решенный в характере фахверковой архитектуры (после пожара разобран в начале 1990-х гг.). Верхний ярус венчал небольшой фонарик (также утрачен).

В 2015 г. вновь образованный фонд «Токсовская перспектива» выразил намерение реконструировать башню под «Дом литературы и русского языка» с книжным кафе. Был разработан проект со вторым ярусом из стекла и железобетона, на одном из фасадов планировалось соорудить стеклянную пристройку. Данные проектные решения изменяют до неузнаваемости внешний вид исторического сооружения. Тем не менее фонд начал подготовительные работы к реконструкции. Общественность поселка Токсово совместно с движением «Живой город» выступили против этого проекта. 18.05.2016 г. группа жителей ленинградской области подала заявление о включении объекта в реестр. Результатом этой инициативы явился Приказ № 01-03/16-206 от 23.11.2016 г. о включении токсовской башни в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Таким образом здание стало выявленным объектом с наименованием «Станционная водонапорная башня» и адресом: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная площадь.

В 2016 г. появился второй вариант проекта реконструкции, предлагающий во втором ярусе башни повторить еще раз нижний объем, стеклянная пристройка при этом в проекте сохранялась.


Последний вариант проектного решения 2017 г. предлагает оставить без изменений нижний ярус башни без воссоздания второго. Сохранившийся объем предполагается перекрыть плоской крышей. Таким образом, облик башни остается в искаженном виде, без второго яруса. При этом историческая функция этого сооружения без второго яруса не читается.

Следует отметить в заключении, что башня играет важную роль в композиции Привокзальной площади Токсово, является самой старой ее постройкой (из дошедших до наших дней), наилучшим образом сохранившей исторический облик.

РЕШИЛИ:

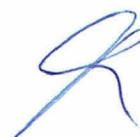
- рекомендовать выявленный объект культурного наследия «Станционная водонапорная башня» (арх. Урхо Пяллия, 1917 г. постройки), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Привокзальная площадь, к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с категорией: объект культурного наследия регионального значения;
- рекомендовать демонтаж венчающей бетонной надстройки с оконными проемами, построенной в марте 2017 г. без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- выразить несогласие с предложенными проектными решениями 2015 -2017 гг., как полностью искажающими исторический облик объекта, включающими:
 1. надстройку вторым ярусом из современных материалов с большими площадями остекления;
 2. надстройку еще одним каменным ярусом, выполненным в характере архитектуры первого яруса сооружения;
 3. реставрацию первого яруса с перекрытием его плоской крышей без воссоздания венчающего объема (первоначально был деревянным, утрачен в начале 1990-х гг.)
 4. замену деревянных оконных заполнений на пластиковые стеклопакеты.
- рекомендовать разработать новые проектные решения, включающие воссоздание второго яруса сооружения, в которых допускается:
 1. воссоздание верхнего яруса башни в современных материалах, но с обязательным сохранением исторических габаритов и с воссозданием деревянной обшивки по имеющейся иконографии.
 2. Воссоздание венчающего башню фонарика, как неотъемлемой части исторического объемно-пространственного решения здания и его необходимого композиционного акцента.
 3. В воссоздаваемом верхнем ярусе башни допускается устройство оконных проемов, соответствующих ритму членений ложного фахверка.

Председательствующий на заседании,
И. о. председателя Совета ИКОМОС СПб,
Заместитель председателя Совета ИКОМОС



А. В. Субботин

Секретарь заседания,
Заместитель председателя Совета ИКОМОС СПб



Е.А. Алехина