



Il Capogruppo

**GRUPPO CONSILIARE
VERDI
REGIONE LAZIO**



**Al Sindaco del Comune di Roma Capitale
On. Gianni Alemanno**
Via del Campidoglio 1 - 00186 Roma
Fax 06/6784239

**Al Comune di Roma Capitale
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Direttore: Ing. Antonello Fatello**
Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 – Roma
Fax: 06.5926086

**Al Presidente del Municipio III
Dott. Mario Marcucci**
Via Goito 35 Roma
Fax 06/69603631

**Al Direttore Generale del Municipio III
Dott.ssa Gabriella Acerbi**
Via Goito 35 Roma
Fax 06/4941181

**Al Comandante Polizia Municipale
U.O. Gruppo III Municipio
dr. Paolo Bernardi**
Via Goito, 35 CAP 00185
Fax: 06 4456389

**All'arch. Demetrio Carini
Direttore Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Regione Lazio**
Via del Giorgione 129 00147 Roma
Fax: 0651688859

**All'Area Vigilanza Urbanistica - Edilizia e Lotta all'abusivismo
della Regione Lazio
Dirigente Dott.ssa Patrizia Colletta**
Via del Giorgione, 129 – 00147 Roma
Fax: 06/51685814

E p.c.

**Alla Procura della Repubblica
presso il Tribunale di Roma
c. a. Procuratore Capo**
Via Golametto, 11 (P.le Clodio)
00196 Roma



19330 22.11.12 11:20



**GRUPPO CONSILIARE
VERDI
REGIONE LAZIO**



Il Capogruppo

Oggetto: Richiesta per blocco immediato lavori in corso nell'edificio ex fonderie Bastianelli in via dei Sabelli angolo via Reti nel Comune di Roma Capitale, Municipio III, Permesso di Costruire n. 328 del 26/07/2012 sospeso dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, U.O. Permessi di Costruire del Comune di Roma Capitale.

Il sottoscritto Angelo Bonelli in qualità di Consigliere del Gruppo Verdi della regione Lazio, domiciliato per le sue funzioni presso il Consiglio Regionale del Lazio via della Pisana 1301, 00163 Roma, espone quanto segue:

Premesso che:

E' stato presentato al Comune di Roma un progetto per "un intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via dei Reti angolo via dei Sabelli nel Municipio III", con cambio d'uso a residenziale incremento di S.U.L. da eseguirsi in area individuata come CITTA' STORICA – T4.

Considerato che:

Il Comune di Roma Capitale ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 328 del 26/07/2012 alla soc. Sabelli Trading Srl relativo a demolizione e ricostruzione dell'edificio ex fonderie Bastianelli in via dei Sabelli angolo via Reti;

La Sovrintendenza Comunale ha inviato una nota, pervenuta al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, U.O. Permessi di Costruire con prot. 67517 del 14/08/2012 con la quale si paventa la demolizione dell'edificio denominato fonderie "Pellegrini-Bastianelli" dell'anno 1908, e che pertanto, tale segnalazione risulta in contrasto con il contenuto della perizia giurata allegata al Permesso di Costruire n. 238 del 26/07/2012 secondo cui il complesso edilizio, oggetto dell'intervento era stato realizzato con licenza edilizia n. 7152 del 14/08/1944;

La Carta per la Qualità allegata al vigente Piano Regolatore Generale, include il complesso nel perimetro delle Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca, impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare;

Il Dirigente del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, U.O. Permessi di Costruire con nota prot. 86061 del 23/10/2012 ha comunicato alla Sabelli Trading Srl l'avvio del procedimento di verifica del Permesso di Costruire n. 328 del 26/07/2012;

Il Dirigente del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, U.O. Permessi di Costruire con nota prot. 93470 del 15/11/2012 (**Allegato 1**) ha informato il Presidente e il Dirigente tecnico del Municipio III del Comune di



**GRUPPO CONSILIARE
VERDI
REGIONE LAZIO**



Il Capogruppo

Roma Capitale di aver comunicato alla Sabelli Trading Srl la sospensione dell'efficacia del Permesso di Costruire n. 328/2012, e che i lavori potranno, pertanto, avere inizio solo alla conclusione del procedimento di verifica avviato dal medesimo Ufficio in data 23/10/2012 con nota prot. 86061.

Considerato infine che:

nonostante la sospensione dell'efficacia del Permesso di Costruire n. 328/2012 risulta allo scrivente che nell'edificio ex fonderie Bastianelli in via dei Sabelli angolo via Reti nel Comune di Roma Capitale sono a tutt'oggi in corso lavori edilizi interni non meglio precisati, infatti, non risulta essere stato apposto nessun cartello nell'area di cantiere con gli estremi autorizzativi e il nominativo della ditta che esegue i lavori suddetti,

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente

CHIEDE

agli Enti in indirizzo ciascuno per quanto di propria competenza un intervento urgente al fine di bloccare i lavori edilizi in corso, nonché verificare l'opportunità del sequestro dell'area di cantiere, con avvertenza che in mancanza sarà presentato esposto alla competente autorità giudiziaria.

In attesa di urgente riscontro, cordiali saluti

Angelo Bonelli

Prot. 38187 del 15-11-12



ROMA CAPITALE

ALL. 1

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di Costruire
Il Direttore

ROMA CAPITALE	36
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici	
data 15.11.2012	
93670	

Al Dirigente tecnico
Municipio Roma III

e p.c. Al Presidente
Municipio Roma III

Oggetto: Permesso di Costruire n°328 del 26.07.2012.
Edificio in Via dei Sabelli – Via dei Reti.

Si informa, per opportuna conoscenza, che questo Ufficio, con nota n°91552 del 09.11.2012, ha comunicato alla società Sabelli Trading Srl di aver sospeso l'efficacia del Permesso di Costruire n°328/2012.

I lavori potranno, pertanto, avere inizio solo alla conclusione del procedimento di verifica avviato da questo stesso Ufficio in data 23.10.2012 con nota n°86061.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Arch. Maurizio De Marchis)

Il Direttore
(Ing. Antonello Fatello)