

# CHARGE DE MISSION SCOT, FONCIER ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE h/f

## Synthèse de l'offre

**Employeur :** CC Coeur du Var - LE LUC EN PROVENCE  
Quartier Précoumin - Route de toulon  
83340Le luc en provence  
**Référence :** 0083230300962109  
**Date de publication de l'offre :** 03/03/2023  
**Date limite de candidature :** 15/04/2023  
**Poste à pourvoir le :** Dès que possible  
**Type d'emploi :** Contrat de projet  
**Durée de la mission :** 18 mois  
**Ouvert aux contractuels :** Oui (Art. L332-24 du code général de la fonction publique)  
**Temps de travail :** Complet  
**Durée :** 1607h / an  
**Nombre de postes :** 1  
**Service d'affectation :** POLE AMENAGEMENT ET MOBILITE

## Lieu de travail :

**Lieu de travail :**  
Quartier Précoumin - Route de toulon  
83340 Le luc en provence

## Détails de l'offre

**Grade(s) :** Attaché  
**Famille de métier :** Urbanisme, aménagement et action foncière > Outils et opérations d'aménagement  
**Métier(s) :** Chef ou cheffe de projet foncier, urbanisme et aménagement

### Descriptif de l'emploi :

Poste à pourvoir le plus rapidement possible, exclusivement par la voie du contrat de projet pour 18 mois (emploi non permanent, pas de recrutement statutaire possible).  
L'employeur sollicitera le dispositif Volontariat Territorial en Administration (VTA), réservé aux personnes âgées de 18 à 30 ans, diplômées.

Territoire de 11 communes représentant plus de 43000 habitants, situé au centre du département du Var, à 30 minutes de Toulon et Fréjus/st Raphaël, 45 minutes de Saint Tropez et Aix en Provence, et 1h de Nice et Marseille (accessibilité A8 et A57). Un positionnement stratégique et une accessibilité exceptionnelle.

Un cadre de vie préservé proche de la nature, avec des sites naturels remarquables (la réserve naturelle de la plaine des Maures, le massif des Maures ...) avec son emblème la Tortue d'Hermann (village des Tortues), Une variété de paysages qui offrent des balades diversifiées sur 150 km de sentiers labellisés, mais aussi des sites patrimoniaux exceptionnels avec l'Abbaye du Thoronet, les chapelles perchées, dolmens et menhirs.  
Un terroir riche et varié, miel, confiture de châtaigne, huile d'olive, fruits et légumes de saison, vins AOC Côte de Provence.

Un territoire qui s'est doté d'un projet d'aménagement durable d'abord avec un SCoT approuvé en avril 2016, puis avec la signature d'un contrat de transition écologique en 2019, et un contrat de relance et de transition écologique en 2021, et enfin l'approbation d'un plan climat air énergie territorial ainsi qu'une stratégie-actions " territoire de nouvelles mobilités durables " en 2022.

La Communauté de communes vient aussi de s'engager dans l'élaboration de son projet alimentaire territorial et construit actuellement son plan d'actions dans le cadre du dispositif " petites villes de demain " pour son agglomération urbaine principale.

En mars 2022, après 6 années de mise en œuvre et de fortes évolutions à la fois sociales et économiques, le conseil communautaire a décidé de lancer la révision de son schéma de cohérence territoriale.

---

La Communauté de Communes Cœur du Var dont le siège est basé au Luc en Provence - Var - 140 Agents.

La Communauté de communes Cœur du Var est compétente en matière d'aménagement de l'espace, de préservation de l'environnement, de collecte et traitement des déchets, de développement économique, de jeunesse et solidarités intergénérationnelles, d'aménagement numérique, de gestion des milieux aquatiques et prévention des risques d'inondation, d'assainissement non collectif, de promotion touristique...

L'EPCI s'est réorganisée en interne depuis peu afin de favoriser la transversalité et le mode projet. Le poste de chargé de mission planification et foncier s'inscrit donc au sein de la Direction de la stratégie et du développement territorial durables, et plus particulièrement au sein du pôle Aménagement/Mobilité.

**Profil recherché :**

Formation - expérience :

Niveau Bac +5 minimum justifiant d'une formation ayant permis d'acquérir les connaissances nécessaires en matière d'urbanisme, de planification, d'environnement, de gestion de projet

Connaissances :

- Du fonctionnement, des instances, processus et circuits de décisions des collectivités territoriales.
- Des finances publiques
- Réglementations dans les domaines : environnement, urbanisme, aménagement rural et foncier.

Savoir-faire

- Maîtrise de la méthodologie et la conduite de projet
- sens de l'analyse prospective
- Connaissance des procédures en matière de commande publique
- Capacité à travailler en réseau et en transversalité
- Capacité d'analyse, de synthèse et de coordination
- Animation de réunion et prise de parole en public (pilotage réunion, COTECH, COPIL)
- connaissance en matière de SIG (ex : Mapinfo- QGIS)
- Capacité à mobiliser les acteurs du territoire - Gestion de dossiers multi partenariaux
- Maîtrise des aspects rédactionnels (rapport, synthèse...)
- Maitrise des outils informatiques les logiciels de bureautique (word, excel, powerpoint),

Savoir-être

- Savoir combiner les dimensions opérationnelles et stratégiques
- Forte capacité à anticiper, réactivité
- Rigueur administrative
- Autonomie
- Travail en équipe
- Capacité d'organisation et de maitrise des délais imposés
- Qualité relationnelle

- Permis B exigé

**Missions :**

Sous l'autorité du responsable du pôle Aménagement et Mobilité, le(la) CHARGE(E) DE MISSION PLANIFICATION ET FONCIER aura pour mission de :

1. Assurer l'animation et la conduite de la révision du SCoT lancé en mars 2022 :

- relations avec les partenaires : Etat, Département, Région, chambres consulaires...
- montage dossier de demande de subvention et suivi
- rédiger et suivre les marchés publics
- être l'interlocuteur privilégié de l'agence d'urbanisme, Assistant à Maitrise d'Ouvrage de la CCCV pour la révision du SCoT
- suivre les prestataires, bureaux d'études et leurs rendus, restitutions ainsi que le suivi administratif et financier
- animer les réunions techniques et politiques
- élaborer des rapports, notes et comptes rendus
- préparer concevoir et animer des réunions de travail, de décision et de concertation

2. Assurer la mise en œuvre du SCoT en vigueur :

- formuler les avis techniques sur PLU, CDAC, autres schémas et préparer leur passage en commission/bureau/ conseil le cas échéant
- participer aux réunions de suivi des PLU, SCOT, SRADDET en lien avec le SCOT de la CCCV
- conseiller les communes dans l'élaboration, la modification ou la révision de leur document d'urbanisme
- animer le clubD11 avec l'appui de l'assistante au responsable de pôle. Réseau technique de l'ensemble des services urbanismes des communes de la CCCV (organisation d'échanges, de formations, d'informations...)
- suivi et accompagnement des communes sur leurs projets d'aménagement ou mises en œuvre des orientations d'aménagement et de programmation
- assurer la veille sur les appels à projets ou autres dispositifs pouvant être intéressant dans le cadre de la mise en œuvre du SCoT

3. Mettre en place une stratégie foncière et des méthodologies en vue d'atteindre les objectifs de sobriété foncière

En lien avec la loi climat et résilience et l'objectif Zéro Artificialisation Nette imposé aux territoires, qui devra trouvé à se traduire d'abord dans le SRADDET puis dans le SCOT, le ou la chargé( e) de mission devra suivre les travaux techniques menés par l'audat.var, la Région, l'IGN...en lien avec la sobriété foncière et son suivi. Pour cela il sera en binôme avec le service SIG de la CCCV.

Par ailleurs, tous les projets sont désormais soumis sur le territoire et le seront encore plus demain avec les objectifs de sobriété foncière, soumis au principe éviter réduire compenser, à cette fin, le ou la chargé ( e) de mission aura pour tâche d'accompagner les services de la CCCV qui en auraient besoin afin de formuler avec eux des solutions et détailler les procédures. / élaboration de méthodologie pour compensation environnementale notamment

Il s'agira aussi de suivre l'inventaire des zones d'activités économiques qui sera réalisé avec l'appui de l'agence d'urbanisme par le pôle développement économique.

Il s'agira aussi en lien étroit avec la révision du SCoT de définir une stratégie foncière pour la mise en oeuvre des ambitions du territoire issue des réflexions menées dans le cadre du SCoT et autres projets transversaux de la CCCV.

**Contact et informations complémentaires :** La Collectivité sollicitera le dispositif Volontariat Territorial en Administration, réservé aux personnes âgées de 18 à 30 ans.

- Poste à temps complet, pour une durée de 18 mois
- Niveau requis : BAC +5
- RIFSEEP, prise en charge de la Prévoyance, Amicale du personnel
- Poste basé au Luc en Provence
- Les candidatures (lettre de motivation et CV) sont à adresser à Monsieur le Président - Communauté de Communes Cœur du Var - Quartier Précoumin, Route de Toulon - 83340 Le Luc ou par email à [recrutement@coeurduvar.com](mailto:recrutement@coeurduvar.com) ET [caccossano@coeurduvar.com](mailto:caccossano@coeurduvar.com)

Renseignements complémentaires :

Claire ACCOSSANO, 04 98 10 43 64, [caccossano@coeurduvar.com](mailto:caccossano@coeurduvar.com)

Téléphone collectivité : 04 9 8 10 4 3 64

**Lien de publication :** [www.coeurduvar.com](http://www.coeurduvar.com)