

李嘉誠：本港投資難大增

喜歡香港 長和繼續在港經營

長和系主席李嘉誠昨日出席股東大會，對於股東關注集團近年較少在港投資，李嘉誠強調很喜歡香港，會一直在港經營業務，惟本港規模有限，僅佔集團零售業務3%比重，難以在港大幅增加投資。他續說，自己會在港終老，笑言自己「隨時可以退休」，由副主席李澤鉅「頂替」位置。

大公報記者 李潔儀 吳涵宇

曾經對新特首期望是「女媧補天」的李嘉誠，在股東會上被小股東問到對集團未來在港的發展，他回應說，自己從1940年來香港居住至今，對香港有感情，預期自己也會在香港終老。他重申很喜歡香港，集團會繼續在港經營業務。

市場有限港零售只佔3%

「如果說零售業務賺100億，香港只賺3億。」李嘉誠表示，本港地方小，人口亦少，難以再大幅增加在港投資。他以零售為例，集團在本港只有700多間店舖，但全球則有1.3萬間店。他提到，畢竟長和系的業務屬於國際性，香港零售業務只佔3%比重。

有小股東問到李嘉誠的退休計劃，他回應指「隨時可以退休」，即使退休亦可由副主席李澤鉅「頂替」位置。他續說，公司現況成熟，個人對長和前途充滿信心，強調「大家放心，退不退對公司並無太大影響」。

英脫歐對生意無影響

另外，有股東問到，英國「脫歐」對集團的影響及應對計劃，李嘉誠回應指，到目前為止，英國「脫歐」並無影響集團

在當地的生意。

他同時指出，當地零售業務表現看來不俗，相信「脫歐」的影響不及市場所想像般大，個人對英國前景審慎樂觀。

國際原油價格走勢波動，有股東憂慮對長和(00001)旗下加拿大赫斯基能源構成影響。李嘉誠表示，雖然油價由高峰至今已回落一半水平，但他對赫斯基能源的前景仍然樂觀，又指「Husky(赫斯基)在管理和成本控制一直改進，今年應該Profitable(盈利)有錢賺」。

此外，有股東指出，目前長和的業務大多屬於舊經濟業務，例如基建、零售，集團會否考慮投資高科技等新經濟項目，或是安排李嘉誠私人投資的人工智能(AI)項目注入長和。

上市公司不宜投資新科技

李嘉誠認為，傳統生意若不引進新科技，將會落後於人，長和系內公司亦已加入不少新的管理辦法，全球企業也如此。他續說，新科技例如人工智能這類的投資風險較大，雖然曾經試過賺100倍，但「投資100件，可能只有一件成功」，因此全部由李嘉誠基金會負責投資，未必適合由上市公司來做。



▲小股東關注李嘉誠的退休計劃，他回應指「隨時可以退休」，即使退休亦可由副主席李澤鉅「頂替」位置，強調「大家放心，退不退對公司並無太大影響」

李嘉誠與小股東對答

小股東問	李嘉誠答
會否增加在港投資？	相信自己會在港終老，繼續經營本港的生意
長實在港的發展？	不會高價搶地，以合理價投地
有否打算回購股份？	未有考慮今日要回購多少，但回購提議值得考慮
長和有否「以股代息」安排？	希望一直增加股息，惟派股機會不大
退休計劃如何？	隨時可以退休，由Victor(李澤鉅)頂替，不會影響長和系運作
長和合併後股價低迷？	我對長和股份只買不賣
英國脫歐對長和的影響？	影響未如市場所想，零售業仍然理想
把私人持有科技項目注入？	新科技屬高風險投資，僅由私人基金負責
原油價跌影響加拿大業務？	赫斯基能源今年仍有錢賺

小股東對管理團隊有信心

【大公報訊】長和系不少小股東於股東大會上提出希望能夠增加派息，但亦有股東認為保留資金有助集團繼續擴展投資項目。股東們紛紛關心主席李嘉誠的身體狀況，希望「超人」身體健康。提及主席的退休問題，有未透露姓名的小股東直言並不擔心，相信李嘉誠的兒子有能力接管集團業務，對管理團隊有信心。

早年參加過長和系供股的股東梁先生自稱是「納米股東」，坦言當時若不供股會被攤薄權益，是「無可奈何」的選擇。不過如果集團再度供股，他表示仍會參與，將維持現有的持股份額，並希望派息「當然愈多愈好」。問到會否擔心英國脫歐對集團的影響，梁先生認為，英國脫歐已成定局，惟歐洲各國大選尚未塵埃落定，應持平常心看待。

同時持有長和(00001)及長實(01113)兩隻股份的小股東張先生認為，集團發展飛機租賃及基建業務的決策「方向正確」，並強調做生意不應該局限於香港，而是哪裏有商機就去哪裏。例如在英國脫歐、區域經濟環境低迷時，可考慮趁機投資收購以拓展業務。

長實小股東周女士亦指，長實地產尚有充足土地儲備，不一定只在香港發展，而現時香港地價過高，集團不必以「天價」與中資企業搶地。

另外，由於赴會人數眾多，未能進入主會場的小股東被安排在宴會廳收看股東會的電視直播。當李嘉誠於長和股東會上提及海水淡化項目時，有收看直播的小股東於現場高呼「無錢賺」、「冇搞啦」，希望集團能以股東利益為先。

個人持股「只買不沽」

【大公報訊】記者李潔儀報道：長和(00001)完成重組近兩年，去年底破天荒進行首次股份回購。主席李嘉誠表示，長和陸續有回購股份行動，又指其個人持股「只會買，不會賣」。

在長和股東會上，有股東問到會否如滙豐控股(00005)回購股份，李嘉誠表示，長和一直有進行股份回購行動，相信回購股票對股東有利，以長實地產(01113)為例，倘若今年回購4%至5%，相等於每股增值5%。他續說，長和會繼續回購，惟難定回購規模及時間。

去年11月中旬，長和兩度回購合共200萬股，涉資1.88億元；長實方面則幾近每天也有回購動作。

希望派息一直增加

至於會否安排以股代息，李嘉誠認為可能性不大，惟直言「希望派息會一直增加」。

長和於2015年6月完成世紀重組，股東關注過去兩年長和股價一直低迷，李嘉誠回應指，股價高低無法子控制，又指「公司(長和)在適當機會有時會賣，唔出奇，不過，我自己所持股票不會賣，只會買，咁就大家高興」。



▲李澤鉅出席長和系股東會

「誠哥」魅力大 「靜雞雞」影相

【大公報訊】去年因為腸胃炎而缺席股東會、人稱「誠哥」的長和系主席李嘉誠，昨日再次親身主持股東會，不少股東趁機「打卡」，惟在股東會上一律禁止高舉相機或手機拍照，當然「靜雞雞」影相是可以的，更有股東在會後向誠哥「集郵」，只要能避開健碩的保安人員，誠哥也是來者不拒！

處處流露風趣幽默一面

誠哥對待小股東很友善，有股東趁機投訴對食物安排的不滿，李嘉誠笑言：「希望酒店經理都响度」，隨即引來哄堂大笑。如此精靈的李嘉誠，難怪每次答畢小股東提問後，總會獲得小股東掌聲鼓勵！顧名思義，股東會即是股東的會議，但凡股東有任何問題，也可透過大會的發問紙張提問，有小股東趁機為百佳超市的員工爭取福利。



▲誠哥處處流露風趣幽默一面，每次答畢小股東提問，總會獲得掌聲笑聲鼓勵

系內股價齊升逾1% 花旗薦吸長和

【大公報訊】長和(00001)與長實地產(01113)昨日雙雙升逾1%。長實收報57.2元，升1.24%。長和亦漲1.19%，收報101.9元，並獲花旗唱好，評級由「中性」上調至「買入」，目標價看115元，較昨日收市價有12.86%的潛在升幅。

花旗將長和目標價由99元提升16%至115元。該行發表報告稱，完成收購澳洲能源配送商DEUT，料可為集團帶來穩定的盈利增長。此外，花旗指出，意大利Wind合營的

除息稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)亦勝過預期，加上英鎊及歐元匯價趨於穩定，綜合上述利好因素決定上調其評級。該行又指，長和現價較預測每股資產淨值仍有約26%折讓，認為折讓幅度應該收窄，並將集團2017至2019年度盈利預測上調6%至9%。

另外，德銀維持長和的「買入」評級，目標價同為115元。該行預期至今年年底前，Wind合營將能持續為集團帶來現金流貢獻。

今年賣樓數百億元 合理價買地不會盲搶

【大公報訊】李嘉誠出席長實(01113)股東周年大會時強調，集團不會放棄地產業務，但今年明年仍會繼續沽售價值數百億元的物業。他透露，集團現時亦有酒店商住項目正在興建當中，主要用於收租，而對於旗下能夠帶來固定收入的收租樓盤，短期內則不會有出售計劃。

「唔好以為我唔做地產」，李嘉誠向股東解釋，儘管長實地產的年報此前表明，集團的業務經營範圍並不限於地產領域，但並不代表長實會停止對地產業務的投資。問及買地策略，以及會否受到中資來港天價投地的影響，李嘉誠就回應稱，地價一路走高，集團不會在地價過貴的情況下搶地，希望能以合理價位拿到合適的土地。

李嘉誠續指，集團業務不止地產，會積極拓展比地產發展回報率更高的項目，前景向好的行業都有機會涉足。他直言不擔心集團未來的盈利能力，並稱做生意應該把股東利益放在第一位，引來台下股東的叫好和陣陣掌聲。

集團的固定回報不斷提升，而發展飛機租賃業務，以及夥長江基建(01038)共同投資澳洲基建業務，都是長實地產進一步拓展固定收入的部署。李嘉誠稱，世界變化萬千，但仍對前途充滿信心，相信未



▲霍建寧(中)出席長和系股東會

來一年內，固定投資收益還將錄得較大幅度增長，還笑言「如無意外，一定會有好消息向股東報告」。

澳洲新購項目回報超6%

長和系收購澳洲能源配送商的交易上月獲得澳洲政府批准，但昨日有股東質疑收購Duetf的回報率僅3%，李嘉誠當場反駁，承諾該筆交易的回報率一定會高於6%，而從中長期來看，過去長和系同類交易的

回報率始終維持在雙位數字水平。

此外，有市場消息指出，長實地產擬發行美元永續債券，首三年不可贖回，初步指導價格在5%區域，或已於昨日(5月11日)完成定價，聯席帳簿管理人為德銀、滙豐及瑞銀。

長實昨晚發布公告，宣布原獨立非執行董事馬世民因其他個人事務決定不再連任董事，並由昨日的股東大會結束起退任獨立非執董一職。



▲小股東張先生：支持長實涉足飛機租賃業務



▲小股東梁先生：派息愈多愈好



▲不願透露姓名股東：相信李澤鉅有能力接棒