

Nomor : B.07/WB-IS/X/2021
Lampiran : Materi Bahasan
Perihal : Webinar-Bimtek Pertanahan

Jakarta, 21 Oktober 2021

Kepada Yth,

Pimpinan Perusahaan/Struktural, Organisasi, dan atau Instansi/Lembaga Pemerintah
PERUSAHAAN SWASTA, BUMN / BUMD, Rumah Sakit (RSU-RSUD)
u.p Divisi Legal/Hukum, Divisi Training dan Diklat/SDM, Management Asset , HR & GA Departement,
Staf Pelaksana dan atau unit perangkat kerja terkait

di
Tempat

Dengan hormat,

Guna mendorong investasi dan memberikan kepastian hukum dengan mengharmonisasikan berbagai peraturan perundangan sektoral yang ada telah dikeluarkan PP No. 18/2021 tentang hak pengelolaan, hak atas tanah, satuan rumah susun dan pendaftaran tanah, PP No 19/2021 tentang penyelenggaraan pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum, PP No. 20/2021 tentang penertiban kawasan dan tanah terlantar, PP No 21/2021 tentang penyelenggaraan penataan ruang dan PP No. 64 tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah serta Perubahan Atas PP No. 24/1997 tentang pendaftaran tanah dan penerbitan Sertifikat Elektronik yang mengatur bidang pertanahan dalam kepemilikan, penguasaan, pengoperasian, penggunaan, perlindungan dan pengelolaan tanah dan tata ruang.

Maraknya persoalan yang melibatkan mafia tanah yang melakukan pemalsuan dokumen (alas hak), pendudukan legal/tanpa hak (wilde occupatie), mencari legalitas di pengadilan, rekayasa perkara, kolusi dengan oknum aparat untuk mendapatkan legalitas, kejahatan (penggelapan dan penipuan) korporasi, pemalsuan kuasa pengurusan hak atas tanah, serta hilangnya warkah tanah akibatnya menghasilkan sengketa dan konflik pertanahan, sehingga menyulitkan pemerintah memberikan kepastian hukum hak atas tanah. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) bersama Kepolisian Republik Indonesia (POLRI) yang merupakan bagian dari program Polri Presisi atau pemolisian prediktif, responsibilitas dan transparansi berkeadilan telah memperkuat justifikasinya untuk memberantas mafia tanah dengan membentuk Satgas Anti Mafia Tanah yang terus memerangi mafia tanah.

Sebagai upaya memahami pentingnya meningkatkan kemampuan dan keahlian di bidang pertanahan, seperti merancang dan memfasilitasi pengadaan tanah/pembebasan tanah serta kemampuan dalam mengatasi permasalahan sengketa/konflik pertanahan maka Pengembangan SDM Indonesia Satu bersama narasumber Kementerian Agraria & Tata Ruang BPN R.I dan Satgas Anti Mafia Tanah akan menyelenggarakan kegiatan Webinar dan Bimtek **INVESTASI BIDANG PERTANAHAN DAN KEPASTIAN HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA ATAS TIMBULNYA TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH** pada :

Virtual Class Meeting : Tanggal 17 - 18 November 2021

Aplikasi Zoom Meeting / Class Online (menyesuaikan masing-masing tempat)

Aplikasi Zoom tautan akan disampaikan menyusul kemudian

Kelas Tatap Muka (Off Line) : Tanggal 1 - 2 Desember 2021

Hotel Santika Kelapa Gading, Mahaka Square

Jalan Raya Kelapa Nias Blok HF 3, Kelapa Gading Jakarta Utara 14240

Demikian undangan ini kami sampaikan atas kehadirannya diucapkan terima kasih.



Hormat kami,
PSDM INDONESIA SATU

(AKBP (P) Budi Nugroho, S.Pd.,M.Pd)
Ketua Pelaksana



Pendaftaran kepesertaan :

- e-Mail data peserta ke rahmattirtasaputra276@gmail.com (Formulir Terlampir)
- Menghubungi Sdr. Rahmat HP. 0877 7518 1112
WA. 0812 8456 9500 (Konfirmasi Paling Lambat H-1)

WEBINAR DAN BIMTEK

INVESTASI BIDANG PERTANAHAN DAN KEPASTIAN HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA ATAS TIMBULNYA TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH

MATERI BAHASAN HARI I _____(08:00 – 12:00)

- Memahami penerapan Peraturan Pemerintah Nomor, 18, 19, 20, 21 dan 64 tahun 2021
- Pengelolaan dan Hak Adat, Hak-hak atas tanah (Hak Milik, HGU, HGB, Hak Pakai)
- PTSL atau Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Penetapan Lokasi dan Sertifikasi
- Pengadaan tanah skala kecil, tanah oleh Badan Bank Tanah dan Manajemen Aset Bank Tanah

Sesi lanjutan _____(13.00 – 16.00)

- Perencanaan, Pengawasan, Pemanfaatan, Pengendalian dan Penataan Ruang, serta Kelembagaan
- Kewajiban Pemegang Izin Lokasi/Konsesi, (hak pengelolaan dan penguasaan atas tanah)
- Prosedur Objek Penertiban/Pendayagunaan Kawasan Telantar, Objek Penertiban dan TCUN

MATERI BAHASAN HARI II _____(08:00 – 12:00)

- Peran Satgas Mafia Tanah menyelesaikan kasus tanah yang merupakan bagian dari sindikasi
- Alat bukti kepemilikan dan pembuktian dengan metode analisa kasus
- Kedudukan hukum penguasaan objek hak atas tanah terkait proses peralihan hak yang belum sempurna
- Status hukum gugatan rekayasa penggugat maupun tergugat untuk mendapatkan hak atas tanah
- Waspada dan mamahami modus operandi dan pola kerja sindikat mafia tanah

Sesi lanjutan _____(13.00 – 16.00)

- Studi Kasus (Kelas Tatap Muka/Off Line) *peninjauan lokasi dengan contoh kasus (tanah yang masih dikuasai ahli waris tapi telah tersertifikat dan tidak ada claim atas nama pemegang sertifikat sementara ahli waris belum pernah melakukan jual beli tanah tersebut*

Narasumber

KEMENTERIAN AGRARIA & TATA RUANG BPN RI SATGAS ANTI MAFIA TANAH/SUBDIT HARDA BANGTAH POLRI


yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : _____ Jabatan : _____

Perusahaan/Instansi : _____ e-Mail : _____

No.Hp : _____ No.Telp : _____ No.Fax : _____

NO	NAMA PESERTA	JABATAN	NOMOR HP	JADWAL DIKUTI 	
				ZOOM	OFF LINE

BIAYA KONTRIBUSI DAN STATUS PEMBAYARAN 		BANK TRANSFER	
Rp. 2.500.000,- Online Class Meeting	Transfer online antar Bank Zoom Meeting Class <input type="checkbox"/>	Bank Mandiri KK KLP Gading Nirwana a.n Pengembangan SDM Indonesia Satu No. Rekening : 125-00-1134386-0	
Rp. 3.500.000,- Kelas Tatap Muka (non residential/tanpa menginap)	Tunai saat check in/registrasi <input type="checkbox"/>		
	Transfer online antar Bank <input type="checkbox"/>		

Pendaftaran dapat dilakukan melalui	e-Mail : rahmattirtasaputra276@gmail.com W.A : 0812 - 8456 - 9500	Telp/Fax : 021 24622424 HP : 0877 - 7518 - 1112
-------------------------------------	---	--

2021

Mengetahui,

tanda tangan/cap

(_____)